

Lähettilä: john bisnar ptvuokraus@gmail.com 
Aihe: Fwd: NHI Apartments 1
Päivämäärä: 21. lokakuuta 2021 klo 14.33
Vastaanottaja: Sami.Minkinen@icloud.com

Läpi käyntiä varten

----- Edelleenlähetetty viesti -----
Lähettilä: **Antti Korpela** <antti.korpela@newhouseinnovation.fi>
Päivämäärä: to 21.10.2021 klo 14.25
Aihe: NHI Apartments 1
Vast.ott.: ptvuokraus@gmail.com <ptvuokraus@gmail.com>

Hei

Liitteenä NHI Apartments I Oy:n presentaatio, jossa tiedot tämänhetkisistä huoneistosta myös muutama sana konsernin liiketoiminnasta.

Huomioitavaa:

- Meillä on lisäksi tällä hetkellä jo ostettuna rakenteilla olevia huoneistoja n. 70 kpl, joiden rahoitus on 70 % NHI Apartments I Oy:n omassa lainassa jo huomiotu. Näiden markkina-arvo on noin 12 MEUR, jotka tuovat noin 0,45 MEUR nettokassavirran kokonaisuuteen. Uudet asunnot ovat hyviltä alueilta, pääosin Helsingistä, Tampereelta, Turusta, Seinäjoelta ja Lahdesta.
- NHI Apartmentsin ansainta koostuu: vakioituneista vuokratuloista, kokonaisuuden arvonnoususta sekä ostoista ja konsernin rakennuttamista asunnoista (osto / rakennuttamisalennukset riippuen kohteesta 10–15 %).

Käymme viikoittain neuvotteluita uusista kohteista, jotka valikoimme äärimmäisen tarkasti. Olemme luoneet vankan sekä ketterän pohjan lähteä kasvattamaan asuntoportfolion kokoa ja tästä syystä etsimme mukaan yhtiöön 1–2 uutta, luotettavaa omistajaa.

Mikäli tästä tulee mitä tahansa kysyttävää, vastaan mielelläni

Ystävällisin terveisin,

Antti 040 774 7877

Apartments_presentaatio_1021
.pdf
12,3 Mt

